

# Gesamtwirtschaftsplan

Datum: 06.03.2002

Mandant: 53 WEG Thomens & Partner

Objekt: 15 Kirschblütenweg 12-13

Wirtschaftsjahr: 01.01.02 - 31.12.02

Konto	Geb.	Bezeichnung	Verteilerschlüssel		Einheiten	Betrag
			%-Satz	Art		
<b>AUSGABEN</b>						
<b>Umlagefähige Kosten</b>						
S40200		Grundsteuer	100	Gesamtfläche in qm	994,63	6.900,00 €
S41200		Versicherung	100	Gesamtfläche in qm	994,63	4.500,00 €
S42000		Hauswart	100	Gesamtfläche in qm	994,63	28.000,00 €
S42110	12	Hausreinigung Geb. 12	100	Miteigentumsanteile	7.159,00	8.000,00 €
S42120	13	Hausreinigung Geb. 13	100	Miteigentumsanteile	2.841,00	2.000,00 €
S42200		Schneebeseitigung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	800,00 €
S42210		Straßenreinigung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	2.700,00 €
S43000	12	Aufzugskosten	100	Miteigentumsanteile	7.159,00	20.000,00 €
S46100		Wasser	100	Gesamtfläche in qm	994,63	5.000,00 €
S46200		Heizung	100	Heizfläche	950,55	4.800,00 €
S47000		Müllentsorgung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	5.000,00 €
S48000		Hausbeleuchtung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	3.200,00 €
* Summe umlagefähige Kosten						90.900,00 €
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>						
S61100		laufende Instandhaltung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	2.500,00 €
S57010		Verwaltergebühr	100	Anzahl Einheiten	36,00	9.000,00 €
S57050		Sonst. Kosten	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	100,00 €
* Summe nicht umlagefähige Kosten						11.600,00 €
<b>Instandhaltungsrücklage</b>						
S17000		Zuführung Rücklage	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	5.000,00 €
<b>** AUSGABEN GESAMT</b>						<b>107.500,00 €</b>
<b>EINNAHMEN</b>						
S81000		Hausgeldzahlungen	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	<b>107.500,00 €</b>
<b>** Saldo</b>						<b>- €</b>

# Einzelwirtschaftsplan

Eigentümer: Herr Martin Feldunger  
Weideweg 15  
10598 Berlin

Eigentümer-Konto: 053E01001  
Datum: 06.03.2002  
Wirtschaftsjahr: 01/02-12/02

Objekt: Kirschblütenweg 12-13  
Wohnung: 010 - Gebäude 12 - 1.OG Rechts  
Anteile: 555 Miteigentumsanteile  
53,20 qm Wohnfläche

Teilnahme: 01.01.02 bis 31.12.02  
50,35 qm Heizfläche 1 Einheit

Bezeichnung	Verteilerschlüssel		Einheit	Ihr Anteil	Betrag	
	%-Satz	Art			Gesamt	Ihr Anteil
<b>Umlagefähige Kosten</b>						
Grundsteuer	100	Gesamtfläche in qm	994,63	53,20	6.900,00 €	369,06 €
Versicherung	100	Gesamtfläche in qm	994,63	53,20	4.500,00 €	240,69 €
Hauswart	100	Gesamtfläche in qm	994,63	53,20	28.000,00 €	1.497,64 €
Hausreinigung Geb. 12	100	Miteigentumsanteile	7.159,00	555,00	8.000,00 €	620,20 €
Hausreinigung Geb. 13	100	Miteigentumsanteile	2.841,00	0,00	2.000,00 €	- €
Schneebeseitigung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	800,00 €	44,40 €
Straßenreinigung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	2.700,00 €	149,85 €
Aufzugskosten	100	Miteigentumsanteile	7.159,00	555,00	20.000,00 €	1.550,50 €
Wasser	100	Gesamtfläche in qm	994,63	53,20	5.000,00 €	267,44 €
Heizung	100	Heizfläche	950,55	50,35	4.800,00 €	254,25 €
Müllentsorgung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	5.000,00 €	277,50 €
Hausbeleuchtung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	3.200,00 €	177,60 €
* Summe umlagefähige Kosten					90.900,00 €	5.449,13 €
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>						
laufende Instandhaltung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	2.500,00 €	138,75 €
Verwaltergebühr	100	Anzahl Einheiten	36,00	1,00	9.000,00 €	250,00 €
Sonst. Kosten	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	100,00 €	5,55 €
* Summe nicht umlagefähige Kosten					11.600,00 €	394,30 €
<b>Instandhaltungsrücklage</b>						
Zuführung Rücklage	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	5.000,00 €	277,50 €
<b>** AUSGABEN GESAMT</b>					<b>107.500,00 €</b>	<b>6.120,93 €</b>
<b>EINNAHMEN</b>						
Hausgeldzahlungen	100	Miteigentumsanteile	10.000,00		<b>107.500,00 €</b>	<b>6.120,93 €</b>
<b>Monatlicher Sollbetrag :</b>					6.120,93 € / 12 Monate (gerundet)	<b>511,00 €</b>

Hausgeld bisher: 620,00 €  
Veränderung: 109,00 €