

Makler-Allein-Auftrag

1. Dem Makler

MARAX Immobilienmanagement GmbH
Heinrich-Heine-Platz 9, 10179 Berlin
Telefon: 030/2789470 * Telefax: 030/27894727

- nachstehend Makler genannt -

erteile ich

- nachstehend Auftraggeber genannt -

hiermit auf Basis der zur Verfügung gestellten Objektunterlagen den Auftrag für die Neuvermietung (Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss oder der Vermittlung eines Mietvertrages) des Objektes:

___ **Zimmerwohnung Nr.** ___, _____ **Straße** ___, _____ **Berlin**, ___ **OG links**

2. Der Auftraggeber ist nicht berechtigt auch ohne Beteiligung des Makler zu vermarkten. Er ist verpflichtet Interessenten an den Makler zu verweisen.
3. Der Makler wird das Objekt in seine Internet-Angebotsdatenbank aufnehmen, gängige Immobilienportale für das Angebot nutzen, ein Exposé erstellen, in Tageszeitungen inserieren, Kundenkontakte akquirieren und gebotene Vermietungsmöglichkeiten dem Auftraggeber unterbreiten.
4. Der Auftrag gilt vom 01.04.2009 bis zum 30.06.2009 und verlängert sich jeweils um weitere 2 Monate wenn keine der Vertragsparteien den Vertrag mit einer Frist von 4 Wochen zum Ende des Vertragszeitraums kündigt.
5. Der Makler ist berechtigt für den Vertragspartner des Auftraggebers gegen Entgelt tätig zu werden.
6. Der Makler ist unwiderruflich berechtigt, während der Laufzeit des Auftrages den Auftrag an Dritte zur Mitbearbeitung zu übertragen (Gemeinschaftsgeschäft).
7. Die beiliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Vertragsbestandteil.

_____, den _____

(Auftraggeber)

(Makler)