

Lagebericht zum Objekt „Kirschblütenweg 12-13“ zum _____.20__

1. Verwaltungstätigkeit

Hier erhalten Sie wesentliche Informationen zur aktuellen Tätigkeit des Verwalters im Zusammenhang mit der Betreuung Ihres Objektes. Sie werden über ggf. bestehende Probleme informiert und erhalten gleichzeitig Lösungsvorschläge angeboten. Fotodokumentationen werden im Bedarfsfall erstellt und in diesen Bericht integriert oder in Ihrem geschützten Bereich im Internet zur Ansicht hinterlegt. Soweit erforderlich ist eine Beschlussvorlage als Anlage beigefügt.

1. Beispiel: Die Graffitiabeseitigung wurde auftragsgemäß durchgeführt. Den Erfolg haben wir Ihnen nachfolgend fotografisch dokumentiert:

Vorher:



Nachher:



2. Beispiel: Das Taubenschutz wurde auftragsgemäß realisiert. Das neue Erscheinungsbild nach Installation haben wir Ihnen nachfolgend fotografisch dokumentiert:

Vorher:

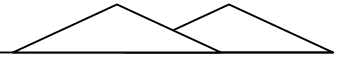


Nachher:



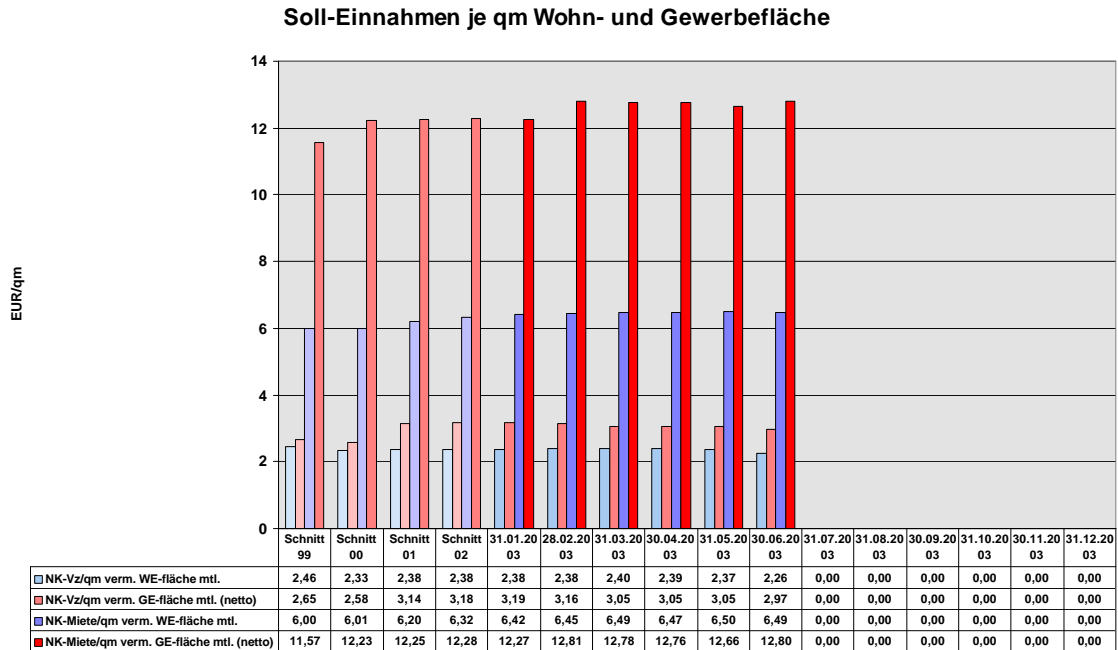
2. Vermietung

Selbstverständlich werden Sie auch zur aktuellen Vermietungssituation regelmäßig informiert. Wesentliche Themen können z.B. Konzeptionen zu Neuvermietungen oder Mieterhöhungen sein. Aber auch außerordentliche Entwicklungen wie z.B. vorzeitige Kündigungen oder drohende Rechtsstreitigkeiten werden Ihnen regelmäßig mitgeteilt. Sie sind stets im Besitz einer

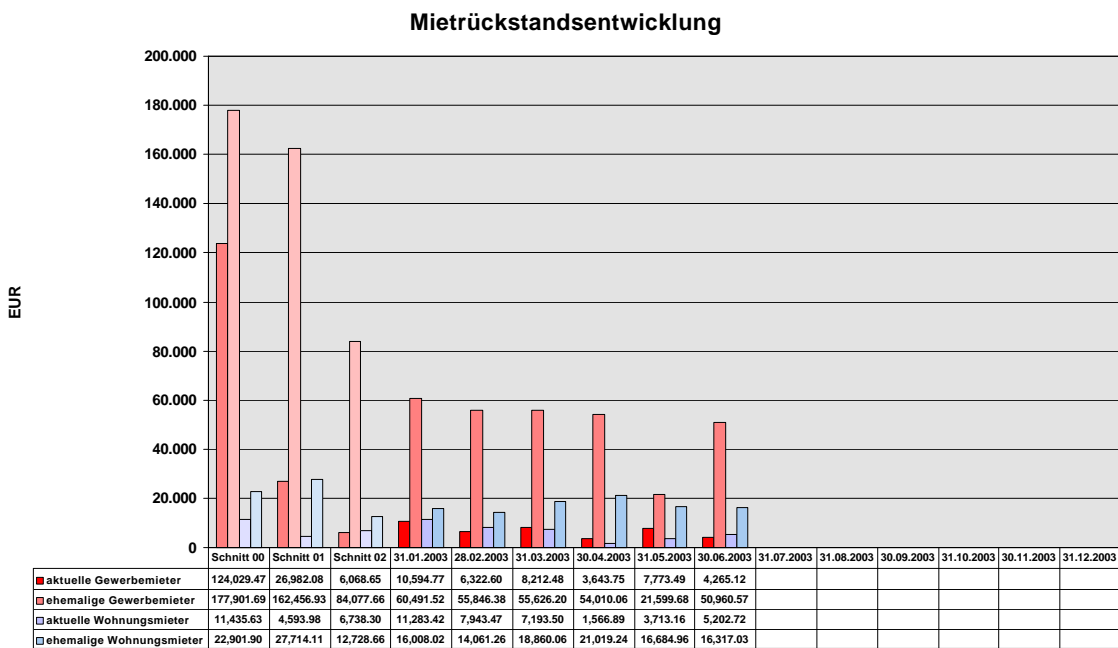


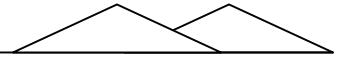
zeitnahen Dokumentation und werden dadurch in die Lage versetzt, die richtigen Entscheidungen rechtzeitig zu treffen. Wichtige Kennzahlen werden regelmäßig für Sie aufbereitet.

1. Beispiel: Entwicklung der Mieten je m² Wohn- bzw. Gewerbeflächen:

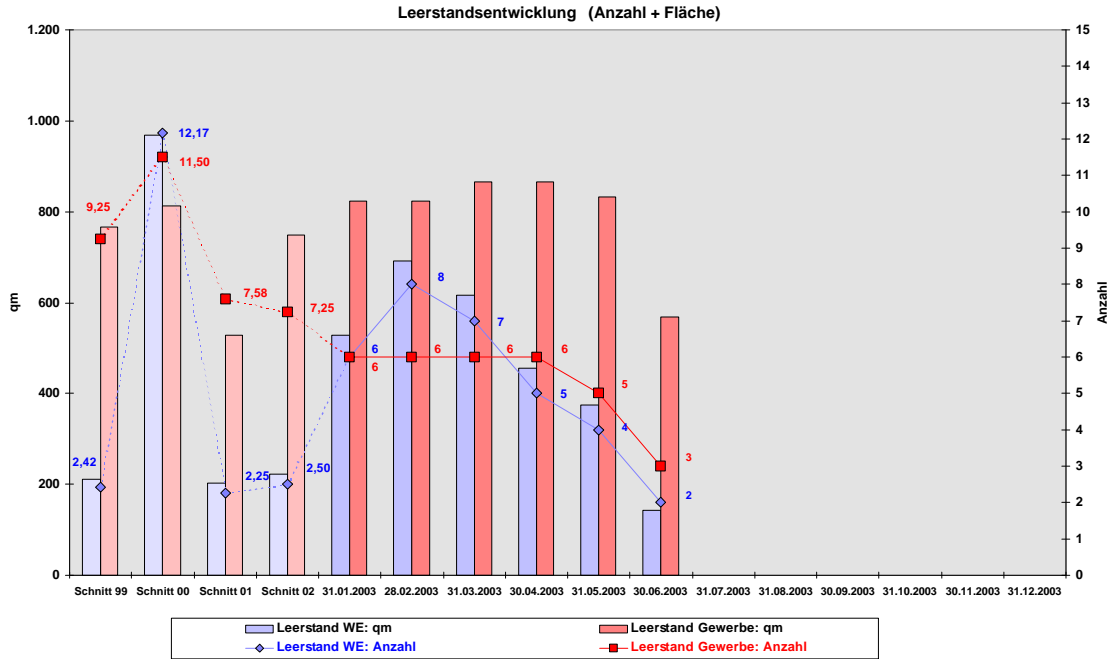


2. Beispiel: Mietrückstandsentwicklung für aktuelle und ehemalige Wohnungs- und Gewerbieter:



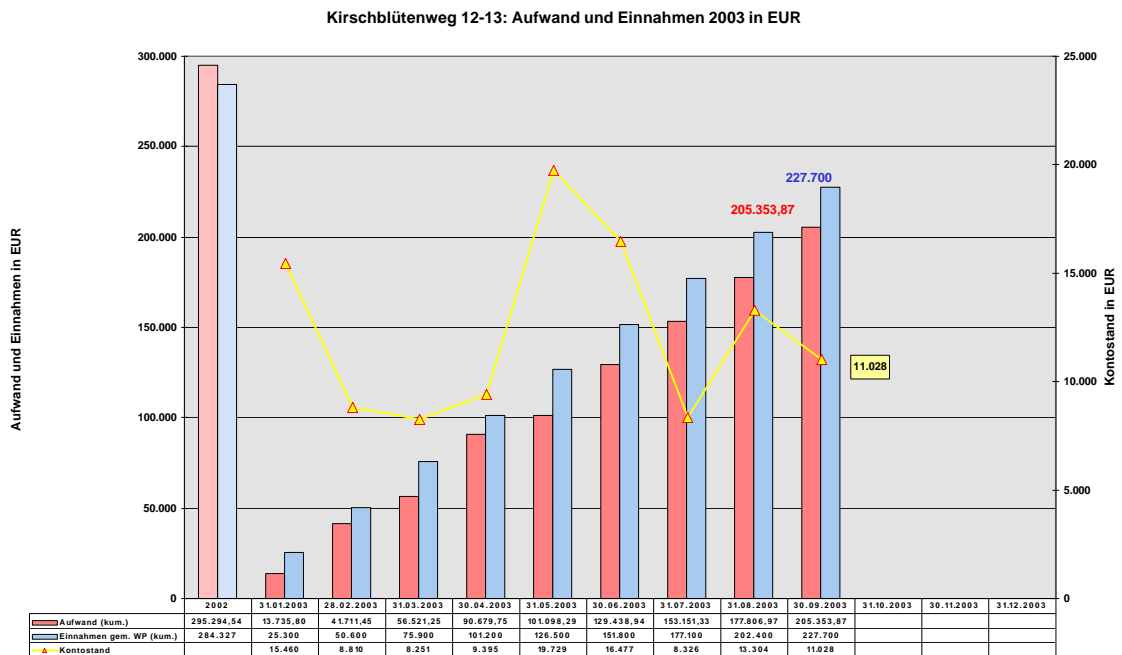


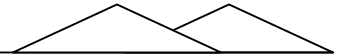
3. Beispiel: Leerstandentwicklung für aktuelle und ehemalige Wohnungs- und Gewerbetmieter:



3. Kostendeckung und Kontostand:

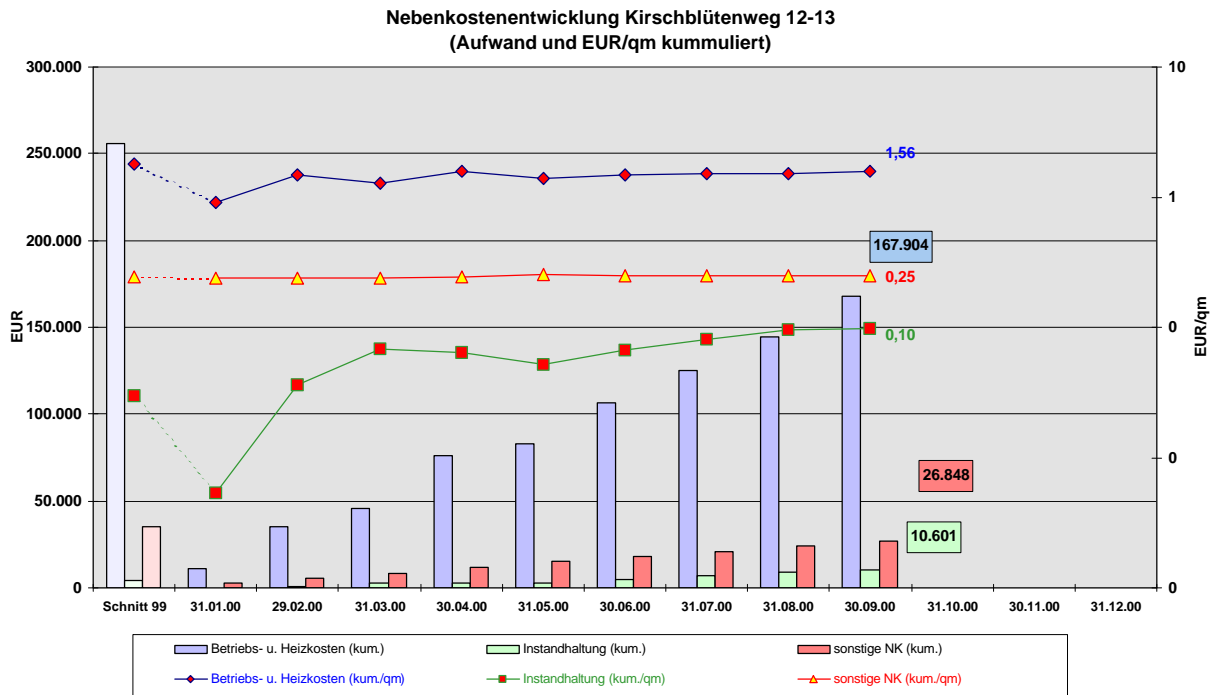
An dieser Stelle bereiten wir Ihnen die Zahlen Ihrer Quartalsabrechnung grafisch auf und erläutern das Ergebnis.





4. Nebenkostenentwicklung:

An dieser Stelle bereiten wir Ihnen die Zahlen Ihrer Quartalsabrechnung grafisch auf und erläutern das Ergebnis soweit erforderlich.



Selbstverständlich können auf Wunsch auch weitere Kennzahlen und Daten grafisch aufbereitet werden, um Ihnen einen schnellen Überblick über bestimmte Entwicklungen zu ermöglichen.

Berlin, den _____.20__

Axel Dislich