

Lagebericht zur Verwaltung der WEG „Kirschblütenweg 12-13“ zum __.__.20__

1. Verwaltungstätigkeit

Hier erhalten Sie wesentliche Informationen zur aktuellen Tätigkeit des Verwalters im Zusammenhang mit der Betreuung Ihrer Wohnungseigentumsanlage. Sie werden über ggf. bestehende Probleme informiert und erhalten gleichzeitig Lösungsvorschläge angeboten. Fotodokumentationen werden im Bedarfsfall erstellt und in diesen Bericht integriert oder in Ihrem geschützten Bereich im Internet zur Ansicht hinterlegt. Soweit erforderlich ist eine Beschlussvorlage für den Verwaltungsbeirat als Anlage beigefügt.

1. Beispiel: Die Graffitibeseitigung wurde auftragsgemäß durchgeführt. Den Erfolg haben wir Ihnen nachfolgend fotografisch dokumentiert:

Vorher:



Nachher:



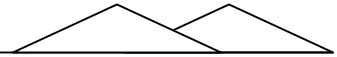
2. Beispiel: Das Taubenschutz wurde auftragsgemäß realisiert. Das neue Erscheinungsbild nach Installation haben wir Ihnen nachfolgend fotografisch dokumentiert:

Vorher:



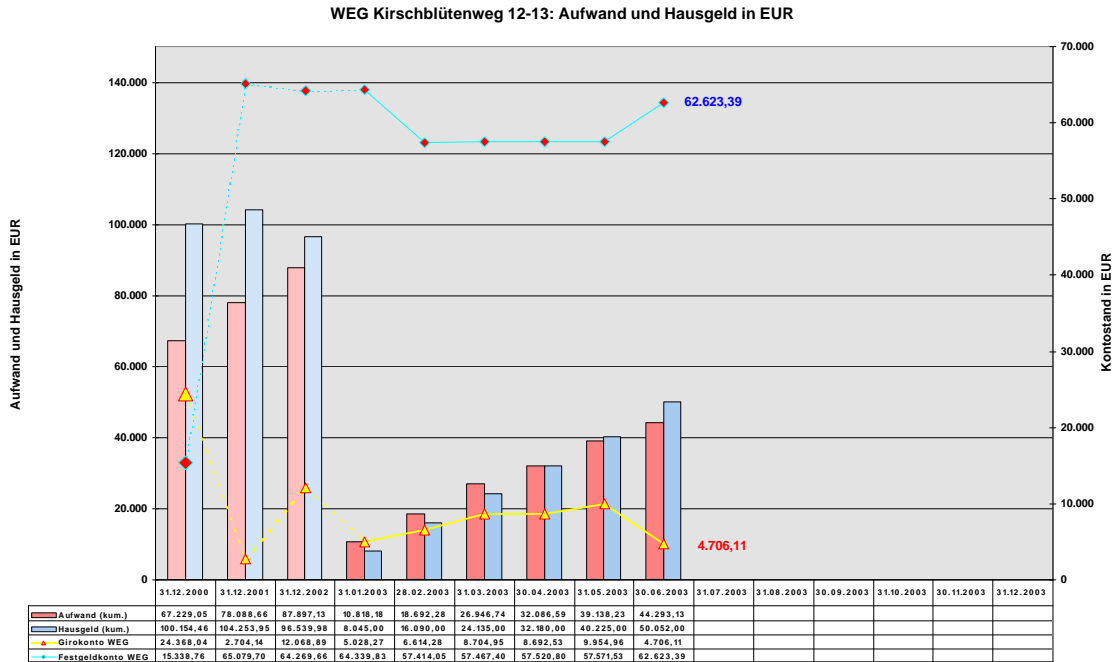
Nachher:





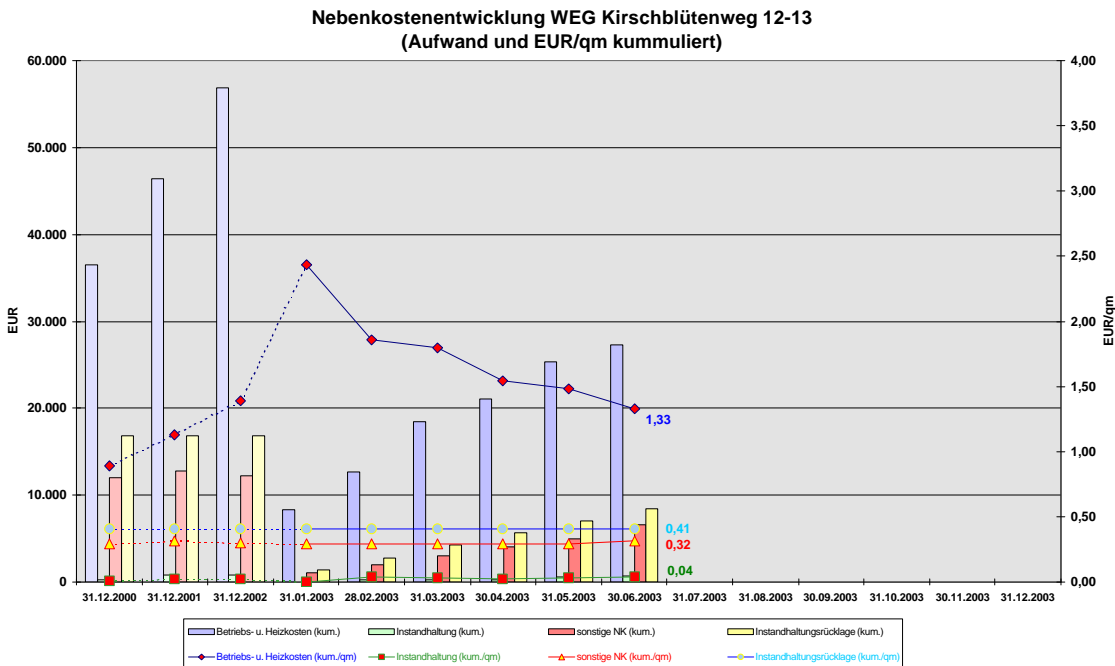
2. Kostendeckung und Liquidität:

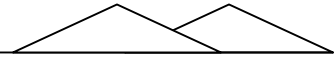
An dieser Stelle bereiten wir Ihnen die Zahlen Ihrer Quartalsabrechnung grafisch auf und erläutern das Ergebnis. So sind Sie stets über die Einhaltung des Wirtschaftsplanes, die liquiden Mittel und die vorgenommene Geldanlage informiert.



3. Nebenkostenentwicklung:

Durch diese Grafik erhalten Sie objektivierbare Kennzahlen zum Vergleich mit anderen Objekten. Transparent wird dargelegt wie kostengünstig Ihr Objekt bewirtschaftet wird.

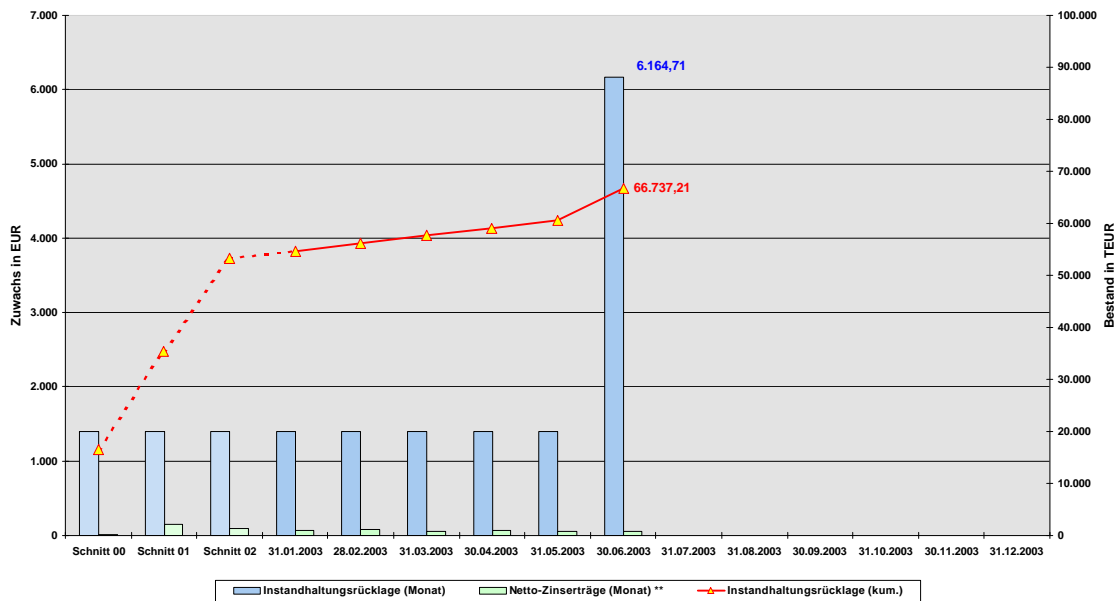




4. Instandhaltungsrücklage:

Über die Entwicklung Ihrer Instandhaltungsrücklage sind Sie immer informiert. Wir achten auf eine angemessene Ansparung und entwickeln bei Bedarf langfristige Entwicklungs-Szenarien.

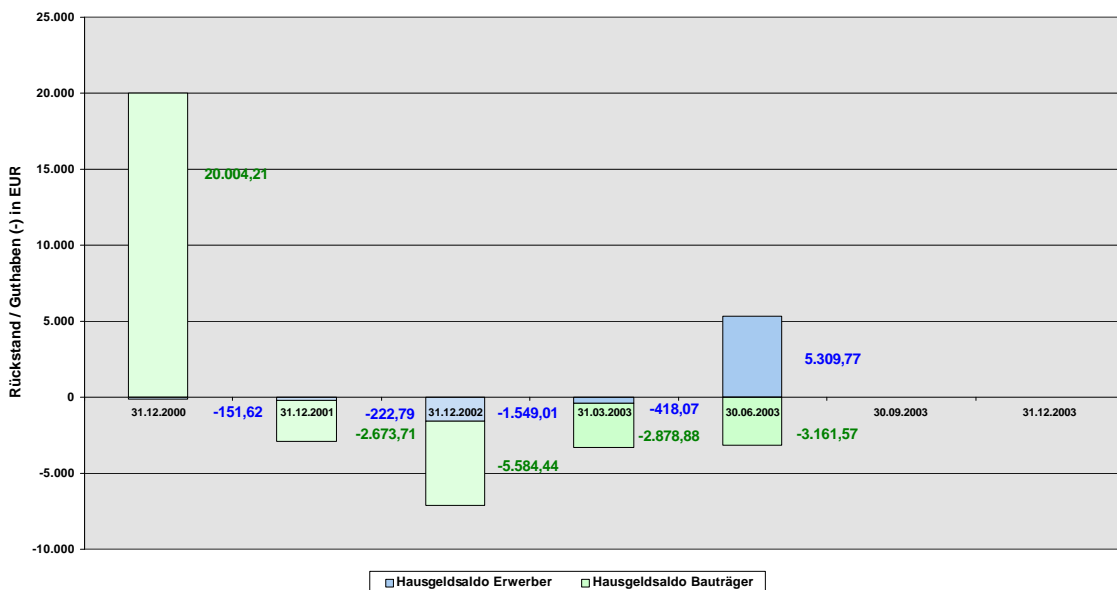
Entwicklung der Instandhaltungsrücklage für die WEG Kirschblütenweg 12-13

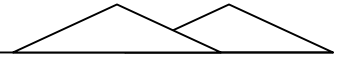


5. Hausgeldrückstände:

Sie verlassen sich darauf, dass Ihre Miteigentümer ihren Zahlungsverpflichtungen nachkommen. Wir überwachen dies und halten Sie über eventuelle Hausgeldrückstände und die veranlassenen Maßnahmen stets auf dem Laufenden..

Entwicklung der Hausgeldsalden für die WEG Kirschblütenweg 12-13





Selbstverständlich können auf Wunsch auch weitere Kennzahlen und Daten grafisch aufbereitet werden, um Ihnen einen schnellen Überblick über bestimmte Entwicklungen zu ermöglichen.

Berlin, den __.__.20__

Axel Dislich