

Gesamtabrechnung

Datum: 06.05.2002

Mandant: 53 WEG Thomens & Partner

Objekt: 15 Kirschblütenweg 12-13

Wirtschaftsjahr: 01.01.01 - 31.12.01

Konto	Geb.	Bezeichnung	Verteilerschlüssel		Einheiten	Betrag
			%-Satz	Art		
AUSGABEN						
Umlagefähige Kosten						
S40200		Grundsteuer	100	Gesamtfläche in qm	994,63	6.450,00 €
S41200		Versicherung	100	Gesamtfläche in qm	994,63	3.960,00 €
S42000		Hauswart	100	Gesamtfläche in qm	994,63	27.500,00 €
S42110	12	Hausreinigung Geb. 12	100	Miteigentumsanteile	7.159,00	7.223,12 €
S42120	13	Hausreinigung Geb. 13	100	Miteigentumsanteile	2.841,00	1.998,23 €
S42200		Schneebeseitigung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	650,00 €
S42210		Straßenreinigung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	2.643,23 €
S43000	12	Aufzugskosten	100	Miteigentumsanteile	7.159,00	18.654,90 €
S46100		Wasser	100	Gesamtfläche in qm	994,63	4.610,11 €
S46200		Heizung	100	Heizfläche	950,55	3.156,20 €
S47000		Müllentsorgung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	4.298,75 €
S48000		Hausbeleuchtung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	3.301,28 €
* Summe umlagefähige Kosten						84.445,82 €
Nicht umlagefähige Kosten						
S61100		laufende Instandhaltung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	2.865,20 €
S57010		Verwaltergebühr	100	Anzahl Einheiten	36,00	8.769,60 €
S57050		Sonst. Kosten	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	63,00 €
S59003		Kapitalertragssteuer	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	16,39 €
S59004		Solizuschlag	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	0,90 €
* Summe nicht umlagefähige Kosten						11.715,09 €
Instandhaltungsrücklage						
S17000		Zuführung Rücklage	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	5.000,00 €
** AUSGABEN GESAMT						101.160,91 €
EINNAHMEN						
S81000		Hausgeldzahlungen	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	112.727,27 €
S89001		Zinserträge	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	54,63 €
S88050		Skontoerträge	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	23,15 €
** EINNAHMEN GESAMT						112.805,05 €
** Saldo						<u>11.644,14 €</u>

Rücklagenabrechnung

	Anfangsbestand	Zugang	Abgang	Endbestand
Bestand 2001	7.500,00 €	5.000,00 €	- €	12.500,00 €

Vermögensübersicht

	Anfangsbestand	Zugang	Abgang	Endbestand
WEG-Kto 5589001	3.526,00 €	112.750,42 €	101.120,47 €	15.155,95 €
Rücklagen-Kto	7.500,00 €	5.054,63 €	17,29 €	12.537,34 €
* Geldkonten	11.026,00 €	117.805,05 €	101.137,76 €	27.693,29 €
Forderung Eigt.	453,69 €	112.727,27 €	108.068,01 €	5.112,95 €
Sonst. Verbl.	12,56 €	96.160,91 €	95.270,68 €	902,79 €
Sonst. Frd.	- €	453,26 €	453,26 €	- €
* Saldo	466,25 €	209.341,44 €	203.791,95 €	6.015,74 €

Anlagen:

Konten-Einzelnachweis
Steuerberechnung
Statusbericht

Einzelabrechnung

Eigentümer: Herr Martin Feldunger
 Weideweg 15
 10598 Berlin

Eigentümer-Konto: 053E01001
 Datum: 06.05.2002
 Wirtschaftsjahr: 01.01-12.01

Objekt: Kirschblütenweg 12-13
 Wohnung: 010 - Gebäude 12 - 1.OG Rechts Teilnahme: 01.01.01 bis 31.12.01
 Anteile: 555 Miteigentumsanteile
 53,20 qm Wohnfläche 50,35 qm Heizfläche 1 Einheit

Bezeichnung	Verteilerschlüssel	Einheit	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
	%-Satz Art			Gesamt	

AUSGABEN

Umlagefähige Kosten

Grundsteuer	100	Gesamtfläche in qm	994,63	53,20	6.450,00 €	344,99 €
Versicherung	100	Gesamtfläche in qm	994,63	53,20	3.960,00 €	211,81 €
Hauswart	100	Gesamtfläche in qm	994,63	53,20	27.500,00 €	1.470,90 €
Hausreinigung Geb. 12	100	Miteigentumsanteile	7.159,00	555,00	7.223,12 €	559,97 €
Hausreinigung Geb. 13	100	Miteigentumsanteile	2.841,00	0,00	1.998,23 €	- €
Schneebeseitigung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	650,00 €	36,08 €
Straßenreinigung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	2.643,23 €	146,70 €
Aufzugskosten	100	Miteigentumsanteile	7.159,00	555,00	18.654,90 €	1.446,22 €
Wasser	100	Gesamtfläche in qm	994,63	53,20	4.610,11 €	246,58 €
Heizung	100	Heizfläche	950,55	50,35	3.156,20 €	167,18 €
Müllentsorgung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	4.298,75 €	238,58 €
Hausbeleuchtung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	3.301,28 €	183,22 €

* Summe umlagefähige Kosten 84.445,82 € 5.052,23 €

Nicht umlagefähige Kosten

laufende Instandhaltung	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	2.865,20 €	159,02 €
Verwaltergebühr	100	Anzahl Einheiten	36,00	1,00	8.769,60 €	243,60 €
Sonst. Kosten	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	63,00 €	3,50 €
Kapitalertragssteuer	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	16,39 €	0,91 €
Solizuschlag	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	0,90 €	0,05 €

* Summe nicht umlagefähige Kosten 11.715,09 € 407,08 €

Instandhaltungsrücklage

Zuführung Rücklage	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	5.000,00 €	277,50 €
--------------------	-----	---------------------	-----------	--------	------------	----------

** AUSGABEN GESAMT

101.160,91 € 5.736,81 €

EINNAHMEN

Zinserträge	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	54,63 €	3,03 €
Skontoerträge	100	Miteigentumsanteile	10.000,00	555,00	23,15 €	1,28 €

** EINNAHMEN GESAMT

77,78 € 4,31 €

Saldo 2001

Hausgeldzahlungen in 2001 5.800,00 €
 Ihr Guthaben per 31.12.2001 67,50 €

Ihr Guthaben wird vom treuhänderisch geführten WEG-Konto auf Ihr Konto Nr. 5555555 bei der LBB überwiesen.

Anlagen: Bescheinigung für Vorsteuer und Kapitalertragssteuer
 Vermögensstatus
 Ausdruck Eigentümer- und Rücklagenkonto